

**PRICE LIST  
RUKO JBC**

Nomor Ruko		Ukuran Tanah			Bangunan		Harga Jual Exc. PPN	PPN 11%	Harga Jual Inc. PPN
		Lebar (m)	Panjang (m)	Luas (m <sup>2</sup> )	Type	Luas (m <sup>2</sup> )			
E1	01	6,50	15,00	97,50	F	262,50	3.710.000.000	408.100.000	4.118.100.000
E1	02	5,00	15,00	75,00	F	217,50	2.620.000.000	288.200.000	2.908.200.000
E1	03	5,00	15,00	75,00	F	217,50	2.620.000.000	288.200.000	2.908.200.000
E1	04	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.510.000.000	276.100.000	2.786.100.000
E1	05	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.510.000.000	276.100.000	2.786.100.000
E1	06	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.510.000.000	276.100.000	2.786.100.000
E1	07	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
E1	08	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
E1	09	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
E1	10	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	11	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	12	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	15	5,00	15,00	75,00	C	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	17	5,00	15,00	75,00	C	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	18	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	19	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	20	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	21	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.370.000.000	260.700.000	2.630.700.000
E1	22	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.370.000.000	260.700.000	2.630.700.000
E1	23	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	25	5,00	15,00	75,00	C	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	26	5,00	15,00	75,00	C	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	27	5,00	15,00	75,00	C	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	28	5,00	15,00	75,00	E	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	29	5,00	15,00	75,00	E	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	30	5,00	15,00	75,00	E	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	31	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	32	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	33	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	35	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	36	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	37	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	38	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	39	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.290.000.000	251.900.000	2.541.900.000
E1	40	6,00	13,50	81,00	C	234,00	2.470.000.000	271.700.000	2.741.700.000
E1	41	6,50	11,80	76,70	C	220,35	2.350.000.000	258.500.000	2.608.500.000
E1	42	7,50	9,80	73,50	C	209,25	2.420.000.000	266.200.000	2.686.200.000
E2	17	5,00	16,00	80,00	B	232,50	3.130.000.000	344.300.000	3.474.300.000
E2	18	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
E2	19	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
E2	20	5,00	16,00	80,00	C	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
E2	21	5,00	16,00	80,00	C	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000

**KETENTUAN:**

1. Harga dan PPN bisa berubah sewaktu-waktu
2. Harga Jual sudah termasuk listrik 2200 watt dan PDAM
3. Harga Jual belum termasuk Harga Kelebihan Tanah (jika ada), Biaya AJB, Biaya Balik Nama, BPHTB, Biaya KPR dan Biaya-biaya lain yang timbul akibat aturan baru pemerintah
4. Harga Kelebihan Tanah adalah Rp.5.000.000,-/m<sup>2</sup> untuk selisih luas tanah >3% (belum termasuk PPN)
5. Booking Fee sebesar Rp.25.000.000,- tidak dapat dikembalikan
6. Jika dalam 14 hari sejak pembayaran Booking Fee tidak membayarkan Angsuran Uang Muka, maka pembelian dianggap batal dan Booking Fee hangus.
7. KPR bukan tanggung jawab developer

**PRICE LIST  
RUKO JBC**

Nomor Ruko		Ukuran Tanah			Bangunan		Harga Jual Exc. PPN	PPN 11%	Harga Jual Inc. PPN
		Lebar (m)	Panjang (m)	Luas (m <sup>2</sup> )	Type	Luas (m <sup>2</sup> )			
E2	22	5,00	16,00	80,00	C	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
E2	23	5,00	16,00	80,00	C	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
E2	25	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
E2	26	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
E2	27	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
E2	28	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
E2	29	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
E2	30	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
E2	31	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
E2	32	5,00	16,00	80,00	B	210,75	2.330.000.000	256.300.000	2.586.300.000
W1	01	5,00	16,00	80,00	A	232,50	3.130.000.000	344.300.000	3.474.300.000
W1	02	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.800.000.000	308.000.000	3.108.000.000
W1	03	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.800.000.000	308.000.000	3.108.000.000
W1	05	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	06	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	07	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	08	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	09	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	10	5,00	16,00	80,00	C	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	11	5,00	16,00	80,00	C	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	12	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	15	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	16	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	17	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	18	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	19	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.690.000.000	295.900.000	2.985.900.000
W1	20	5,00	16,00	80,00	A	232,50	3.130.000.000	344.300.000	3.474.300.000
W1	21	5,00	16,00	80,00	B	232,50	3.130.000.000	344.300.000	3.474.300.000
W1	22	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.690.000.000	295.900.000	2.985.900.000
W1	23	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	25	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	26	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	27	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	28	5,00	16,00	80,00	A	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	29	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.560.000.000	281.600.000	2.841.600.000
W1	30	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.650.000.000	291.500.000	2.941.500.000
W1	31	5,00	16,00	80,00	C	232,50	2.650.000.000	291.500.000	2.941.500.000
W1	32	5,00	16,00	80,00	C	232,50	2.450.000.000	269.500.000	2.719.500.000
W1	33	5,00	16,00	80,00	C	232,50	2.450.000.000	269.500.000	2.719.500.000
W1	35	5,00	16,00	80,00	C	232,50	2.450.000.000	269.500.000	2.719.500.000
W1	36	5,00	16,00	80,00	B	232,50	2.450.000.000	269.500.000	2.719.500.000
W1	37	6,50	16,00	104,00	B	280,50	3.340.000.000	367.400.000	3.707.400.000

**KETENTUAN:**

1. Harga dan PPN bisa berubah sewaktu-waktu
2. Harga Jual sudah termasuk listrik 2200 watt dan PDAM
3. Harga Jual belum termasuk Harga Kelebihan Tanah (jika ada), Biaya AJB, Biaya Balik Nama, BPHTB, Biaya KPR dan Biaya-biaya lain yang timbul akibat aturan baru pemerintah
4. Harga Kelebihan Tanah adalah Rp.5.000.000,-/m<sup>2</sup> untuk selisih luas tanah >3% (belum termasuk PPN)
5. Booking Fee sebesar Rp.25.000.000,- tidak dapat dikembalikan
6. Jika dalam 14 hari sejak pembayaran Booking Fee tidak membayarkan Angsuran Uang Muka, maka pembelian dianggap batal dan Booking Fee hangus.
7. KPR bukan tanggung jawab developer

**PRICE LIST  
RUKO JBC**

Nomor Ruko		Ukuran Tanah			Bangunan		Harga Jual Exc. PPN	PPN 11%	Harga Jual Inc. PPN
		Lebar (m)	Panjang (m)	Luas (m2)	Type	Luas (m2)			
W2	01	6,50	15,00	97,50	F	262,50	3.710.000.000	408.100.000	4.118.100.000
W2	02	5,00	15,00	75,00	F	217,50	2.620.000.000	288.200.000	2.908.200.000
W2	03	5,00	15,00	75,00	C	217,50	2.620.000.000	288.200.000	2.908.200.000
W2	05	5,00	15,00	75,00	C	217,50	2.620.000.000	288.200.000	2.908.200.000
W2	06	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.620.000.000	288.200.000	2.908.200.000
W2	07	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.620.000.000	288.200.000	2.908.200.000
W2	08	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.620.000.000	288.200.000	2.908.200.000
W2	09	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.620.000.000	288.200.000	2.908.200.000
W2	10	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.620.000.000	288.200.000	2.908.200.000
W2	11	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.620.000.000	288.200.000	2.908.200.000
W2	12	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.930.000.000	322.300.000	3.252.300.000
W2	15	5,00	15,00	75,00	G	217,50	2.930.000.000	322.300.000	3.252.300.000
W2	16	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	17	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	18	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	19	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	20	5,00	15,00	75,00	C	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	21	5,00	15,00	75,00	C	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	22	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	23	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	25	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	26	5,00	15,00	75,00	A	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	27	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	28	5,00	15,00	75,00	B	217,50	2.410.000.000	265.100.000	2.675.100.000
W2	29	9,00	8,80	79,20	B	224,10	2.600.000.000	286.000.000	2.886.000.000
S	01	6,50	20,00	130,00	F	332,00	4.660.000.000	512.600.000	5.172.600.000
S	02	5,00	20,00	100,00	F	275,00	3.430.000.000	377.300.000	3.807.300.000
S	03	5,00	20,00	100,00	F	275,00	3.430.000.000	377.300.000	3.807.300.000
S	05	5,00	20,00	100,00	A	275,00	3.430.000.000	377.300.000	3.807.300.000
S	06	5,00	20,00	100,00	A	275,00	3.430.000.000	377.300.000	3.807.300.000
S	07	5,00	20,00	100,00	F	275,00	3.430.000.000	377.300.000	3.807.300.000
S	08	5,00	20,00	100,00	F	275,00	3.430.000.000	377.300.000	3.807.300.000
S	09	6,50	20,00	130,00	F	332,00	4.480.000.000	492.800.000	4.972.800.000

**KETENTUAN:**

1. Harga dan PPN bisa berubah sewaktu-waktu
2. Harga Jual sudah termasuk listrik 2200 watt dan PDAM
3. Harga Jual belum termasuk Harga Kelebihan Tanah (jika ada), Biaya AJB, Biaya Balik Nama, BPHTB, Biaya KPR dan Biaya-biaya lain yang timbul akibat aturan baru pemerintah
4. Harga Kelebihan Tanah adalah Rp.5.000.000,-/m2 untuk selisih luas tanah >3% (belum termasuk PPN)
5. Booking Fee sebesar Rp.25.000.000,- tidak dapat dikembalikan
6. Jika dalam 14 hari sejak pembayaran Booking Fee tidak membayarkan Angsuran Uang Muka, maka pembelian dianggap batal dan Booking Fee hangus.
7. KPR bukan tanggung jawab developer